

香港政府指定刊登有關法律廣告之有效刊物

工商日報

中華民國僑委會登記證台教新字第壹貳零號

**The Kung Sheung
Daily News**

號四零字零第字報台僑居馬地記登重事版出局開
情近明餘現一曉月於堂明號裝西二五第字自設製署中

司公限有報日商工：印承及印醫

香港灣仔分域街上八號
區號電話部各

編輯部及採訪部 5-283378-80 (三線)
經理部：5-281521-3 (三線)

營業部：5-279307、5-280708。
中原辦事處：5-225405、5-223222。

號二六箱郵 五七客二號掛報電

每份每半張三紙出日
(張去一編排版印外)

號七四二九一第紙聞新

香港般咸道46A | 50號(右鄰余東璇別墅)

錦翠園

前臨海景、港九風光入眼簾
半山區高級豪華住宅

即日發售

開售

超值樓宇
先到先得

超值樓宇
單位無多，先到先得

分層單位面積由886呎起至1151呎
複式單位面積由1969呎至2314呎

2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000

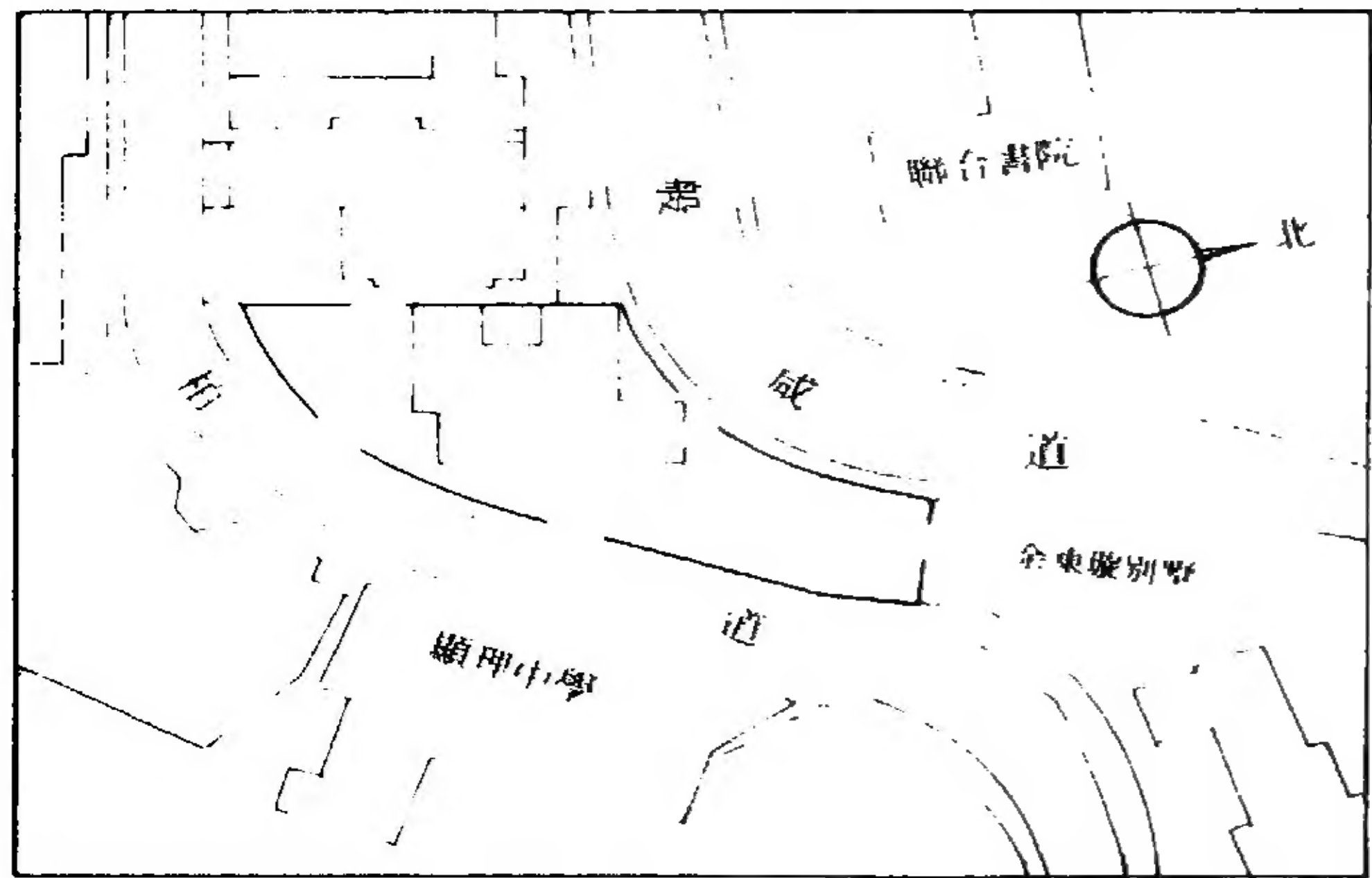
1950年5月5%的存款

按建築期付款，入伙前不計利息
1983年8月入伙

全用高級建築材料，設備一流：

- 外牆全部鑲砌意大利顏色玻璃紙皮石。
- 雲石大堂，氣派堂煌。
- 柚木地板，時半厚料鉛水鋼窗鑲配 6 mm 茶色玻璃。

- Kohler裙邊顏色浴缸潔具，24K鍍金水龍頭配件，名廠熱水爐及抽氣扇均備。
- 廚房裝設掛牆式廚櫃、不銹鋼面灶櫃及星盆櫃，預裝入牆煤氣喉或石油氣喉。
- 閉路電視保安系統。專業化管理。



新鴻基地產

香港中區康樂大廈22樓☎5-222083 · 地盤售樓處☎5-481539 (假日照常辦公)

新總統雷查建議終獲接受 伊朗國會閉門會議 通過巴漢拿任總理

在美伊學生示威抗議孔美尼暴虐



【路透社德黑蘭五日電】伊朗國會今日閉門會議，通過巴漢拿任總理。巴漢拿是前總理阿巴斯·穆薩維的副手，亦同時是支持巴漢拿的伊斯蘭共和黨領袖。巴漢拿在閉門會議中，獲得一百三十三位議員的支持，出任總理。巴漢拿在閉門會議中，獲得一百三十三位議員的支持，出任總理。巴漢拿在閉門會議中，獲得一百三十三位議員的支持，出任總理。

求要軍撤方西駁反報蘇 脅威方西受不使爲 期延定決軍蘇阿駐

【莫斯科五日電】蘇聯外交部今日發表聲明，駁斥西方國家關於蘇聯軍隊在阿富汗駐軍期限的威脅。聲明指出，蘇聯軍隊在阿富汗的駐軍是根據蘇阿兩國政府之間的協議進行的，蘇聯方面從未威脅要撤出軍隊。聲明強調，蘇聯在阿富汗的行動是為了維護該國的穩定和主權，任何外部威脅都是不可接受的。

大陸文化界左傾者 反對中共務實政策

【香港五日電】據此間文化界人士透露，大陸文化界中有一批左傾者，對中共目前的務實政策表示反對。他們認為，中共應該堅持馬列主義，而不是向西方妥協。這些左傾者認為，中共的務實政策是資產階級改良主義的表現，是背叛了無產階級的利益。

從第二季經濟數字發表顯示 美國經濟增長率已放緩 通貨膨脹率跌至一位數字

【華盛頓五日電】美國商務部今日發表的數據顯示，美國第二季度的經濟增長率已放緩至百分之二點一。這是自一九八零年以來最低的增長率。同時，通貨膨脹率也降至百分之零點九，這是連續第三個季度低於百分之一。數據顯示，美國經濟正在經歷放緩，但通貨膨脹壓力已得到緩解。

男的前闊脚褲留長頭髮 女的化粧扮靚穿高跟鞋 大陸青年學時髦 長輩却看不順眼

【北平五日電】據此間觀察家指出，大陸青年開始模仿西方時尚，如留長頭髮、穿闊脚褲、化濃妝、穿高跟鞋等。然而，這些行為遭到了長輩們的強烈反對。長輩們認為，這些行為是資產階級腐朽生活方式的表現，是違背社會主義道德的。他們呼籲青年要樹立正確的價值觀，不要盲目追求時尚。

宗教成功手術 腸胃內移去 支管

【北平五日電】據此間醫學專家介紹，一種名為「腸胃內移去」的手術，在治療某些宗教相關疾病方面取得了成功。這種手術旨在消除患者對宗教儀式或神像的過度依賴。專家表示，手術後，患者對宗教的執著程度顯著降低，生活質量得到了提高。

示表官察檢席首院地台 求要學大美獲非除 體屍陳驗再慮考不

【台北五日電】台北地方法院檢察處今日表示，對於一起涉及屍體陳列的案件，將不予考慮再次驗屍。檢察官表示，屍體已經經過了詳細的檢驗，沒有發現任何異常。他們認為，屍體陳列是當事人的一種行為表現，與案件本身沒有直接關係，因此不予追究。

東北農民當俄僑 在伊春市被處決

【北平五日電】據此間消息，在伊春市發生的一起事件中，多名東北農民被當作俄僑處決。據悉，這些農民是來自東北地區的難民，他們在伊春市生活多年。然而，由於他們的口音和外貌與俄國人相似，被當地當局誤認為是俄國間諜，最終被處決。這一事件引起了國際社會的廣泛關注。

工會代表送鮮花 一名獨立團結工會的代表，向維多利亞 的日蘭敬獻鮮花，因爲他們合作維持沙利平，而日蘭是沙利平 表的手作爲回報。

【倫敦五日電】一名獨立團結工會的代表，今日向維多利亞的日蘭敬獻鮮花，以表彰他們在維持沙利平方面所做的貢獻。日蘭表示，他很高興能與工會合作，並承諾將繼續支持工會的工作。

國際時事

【本報訊】國際形勢緊張，各方正密切關注局勢發展。美國政府表示將加強在亞太地區的軍事部署，以應對日益複雜的國際環境。同時，蘇聯方面也在加強其在東歐的勢力，雙方在多個領域的競爭日益激烈。



【本報訊】近日，多位知名女星在影視作品中展現了精湛的演技，贏得了觀眾的廣泛好評。她們的作品不僅在國內市場取得了巨大成功，也在國際市場上獲得了認可。這些女星的出色表現，為中國影視事業的發展注入了新的活力。

客射噴七六七音波的出展架首睹閱人多萬約頓盛華在 **姿雄機客新美**
。牽引變有配機該，機

分案聆訊均不認罪

工人日報」今日響現在的大陸女仕，已
要花太多時間在打美態。
現代化的任務。
今年疏丁的時裝是

往簡直是截然不同。
穿著裙子及注重個人

持方，上
員方面有困難，亦請聯
絡公益金，以便安排將
善款贊助一些童軍組織
、青年團體等，公益金
三案被告
到上司影
告之個別情
判的。

通襟做的，故此考慮到十八名被
而判決如上。

酒樓工
，日期
人均於前日認罪，而押候昨午宣
卅日。

綜合

同被控之罪名，內容與盲案控罪相同。一九七九年七月一日至八〇年十一月，公

分案聆

訊均不認罪

已付賄款仍遭搜查
被掠一批毒品現款

毒販憤而舉報廉署

六名督察關員罪名成立候查宣判

【新莊訊】六名海關人員包括一名高級督察及兩名督察，涉嫌縱容娼妓開法，被警署檢控。該案昨日在裁判官法蘭臨訊，司達上法官批署警檢控方該案，在六人對均罪名成立，法官下令，將押後至八月十九日，以候感化院將各被告之身世背景進行審判，法官並取消各人之担保，當處以扣留，連押解房查辦。

六名被告：（一）英籍已滿卅男丁嗎都拉亞曼斯（譯音），（四）土籍，海關高級督察，（二）成劍雄，卅五歲，海關高級督察，（三）簡炳輝，卅三歲，海關督察，（四）王振豪，卅歲，海關關員，（五）吳國輝，卅二歲，海關關員，（六）許允才，卅歲，海關關員，在執行被檢於九月份月至八〇年八月期間，身為海關人員，在執行檢控案件時，串謀一羣其他人士，不執行本身應有職務，妨礙司法公正。

就可免受海關人員麻煩。該等毒販同意，其中一名毒販更按月繳交三千元「點性費」，逾數月之久，此外更有招待被告當雞賊要點，控方正在核對時聞，有一萬元取毒交予部份被告，而該等販販交了賄款之後，果然沒有受到海關人員麻煩，但偶爾仍受劣人打擾。

兩名被告相安無事，但八〇年五月某日，前被告帶領部份被告前往土庫一個販販之家中作樂談笑，該次搜查行動中，被告等取走該販販家中之毒品及七五現款，該名販販事後曾嘗試與第四被告談商，要求歸還現金或毒品，結果談倒不成，該名毒販怒之下向警署舉報，警署接獲投訴後展開調查，檢獲該等其他區內販販亦有行賄海關人員情形，最後將六名被告拘捕檢控。

64間保險公司
自動放棄註冊

投人壽保者受影响最大

兩項農業信託基金
去年共貸出千一萬

【本報訊】本港農
於去年個別或透過合
社，獲兩項農業貸款
並貸款約共一千一百
元，作為發展或周轉

發言人稱，由於農
品的市價對農民有利
償還貸款數字甚佳，
百分之九十八。
為確保償還貸出款

該兩項信託基金為嘉民產業補助貸款基金與總信託基金，約於五年前由市民捐款成立，由政府財政款上，以協力發展民營。

不會造成過度的困難阻碍真正需要協助之民申請新貸款，在很情形下貸款的期間會以延長。

北角繼園台

男子跳樓
當場慘死

【本報訊】一名男
昨午從北角戲園街一

魚塘等。以運送與
聯合，以及運送與
項信託基金貸出之
只收取名義上的
嘉道理實業基金
貸款予個別農民，
時，身上還有一張身
敵，身份不詳。被發
死者譚家煥，二十
送院後証實死亡。

信託基金則經由合
經貸欸予其社員。
近遭有一對膠拖鞋，
証及兩張相片，現場

通緝劫荃灣金行兩疑匪

【本報訊】警方發出照片，通緝兩名在月前行劫荳蔻一金行的男子。兩名男子年約廿餘歲，行劫時穿下地褸褲。

兩名男子於六月六日下午一時廿五分，兩名男子分持刀、雞籠入荳蔻沙梨道七十四號地下一金行，高呼打劫，並擊碎一櫥櫃，掠卅二萬元金飾掠去。

兩名男子的據說被陳屍機所攝下，任市民知悉。兩名男子的下落，請致電荳蔻警署警務部〇一四四三三，內線二七一，或熱線九四四二七一。

數間石油公司透露

一、關於「臺灣省教育廳」之設立

若美元滙率續升
石油將加價成半

本月內調整石油價格，其中增加的主要項目為汽油用類，但古石油公司總經理夏禮遜表示，自年初至今，美元兌匯率上此，如目前美元趨勢無大改變，他們極可能於這一、兩個月按美元匯率計算。

石油公司發言人謂：在今年之內，港元兌美元的比率下降了百分之十，這已使該公司所售的原油成本，另一方面，由於本年七月一日實施汽油減少含鉛量計劃，也損及公司發言人健康，」也由此增加提煉汽油的成本，相信在這方面，石油公司發言人稱，他們已密切「注視」及「研究」美元的匯率，以所得觀察，始能作出決定。

「元假金牛」頻頻

眞偽不黑其
假貨印製上

大礪窩村災民代表
往三機構請


要求公佈安置日期

安排兒童就讀附近學校

問題，教育署亦已加派人手，在營內替李慶辦理入讀沙田學校的手續。

於是日下午三時許，四名代表再抵達深水埗警署。

將面商轉達高層人士與民代表林文祥表，他們將於今日下午



開始，首先前赴陳水慘氏致書，然後分別到深田房屋署，是次請願書由房屋署，及向文士團社署，及聯合聲明，以表明反對人仕往田州州為所支持的態度及要求。

本港各水塘存水量
方米，即佔總容量

淺水灣余東璇
一億八千萬

在談到學童上學校途
服務問題時，葉專員表
示，深水埗地區管理委
員會正詳加研究此問題
但深水埗街坊福利會
一團旅遊巴士公司已
票例規定，在該地轉車
票例規定，在該地轉車

拍賣日在富麗華酒店由物業顧問公司仲
要五百萬，到一億六千五百萬元時，則可以
在場或段人士的觸本港各大地產商，包括
價叫出時，舉手第一人是新世界發展有限公

集氏沒有對改價錢置仲藍行的代表人阿倫·

此種八號，已明，併房地段直額約二萬三千。這座附德式的古堡別墅是已故高商余東璇一九七八年賣出，座落松含道的別墅仍有住解決，昨日賣出的余園早已空置多時。

自漁民

爭取

首席助理保安司陳祖澤昨晨表示：保安科現時正搜集各方的意見，

【本報訊】位於淺水灣道的余東璇余園別墅昨日公開拍賣，由世界發展有限公司以一億八千五百萬元投得，比一億二千萬的估價高出六千五百

五百萬元

每天舉手限加一百萬
元，四分鐘後，改為
每大舉手限加五百萬
元。最初規定
千九百元。

紙張作住宅用途。
的未來發展大計，祇說將會盡快作出決定，據

二千萬元底價出投，每次叫價需和、長江和恒隆等集團代表，底地產商猶豫了一陣，但隨即展開

公平，與他的估計差不多，而且該處是淺水灣，可圖。

五英尺，但在場競投的一名商人認為，興建不該地屬於郊區建屋地段一七二號的餘段面積

占堡之一，位於大埔的一間已於
人商討搬遷賠償問題，至今仍未

收購中巴演成拉鋸戰

以一千三百五十萬股為限 延遲九天截止呼籲股東當機立斷

【本報訊】收購中巴演成拉鋸戰，高潮迭起，SNOWS PARK宣佈出價三十八元，以收購中巴股份，但中巴股東不願出售，昨提出新收購條件，以每股現金由十五元提高至四十元，收購中巴股份，較前次收購條件，(SNOWS PARK INVESTMENT TRUST)的前日所出的三十五元五角收購價，高出百分之五，即百分之六點五。

收購中巴股份，延遲九天截止，呼籲股東當機立斷，SNOWS PARK宣佈出價三十八元，以收購中巴股份，但中巴股東不願出售，昨提出新收購條件，以每股現金由十五元提高至四十元，收購中巴股份，較前次收購條件，(SNOWS PARK INVESTMENT TRUST)的前日所出的三十五元五角收購價，高出百分之五，即百分之六點五。

【本報訊】收購中巴演成拉鋸戰，高潮迭起，SNOWS PARK宣佈出價三十八元，以收購中巴股份，但中巴股東不願出售，昨提出新收購條件，以每股現金由十五元提高至四十元，收購中巴股份，較前次收購條件，(SNOWS PARK INVESTMENT TRUST)的前日所出的三十五元五角收購價，高出百分之五，即百分之六點五。

【本報訊】收購中巴演成拉鋸戰，高潮迭起，SNOWS PARK宣佈出價三十八元，以收購中巴股份，但中巴股東不願出售，昨提出新收購條件，以每股現金由十五元提高至四十元，收購中巴股份，較前次收購條件，(SNOWS PARK INVESTMENT TRUST)的前日所出的三十五元五角收購價，高出百分之五，即百分之六點五。

收購合併委員會整日會議

代表觀點各異 並無任何結論

【本報訊】收購合併委員會，昨(廿四)日開會，討論收購合併事宜，代表觀點各異，並無任何結論。

中巴收購戰日記

七月廿四日：百利保：百利保全資附屬公司，收購中巴股份，以每股現金三十五元，收購三、五、〇〇〇股中巴股份，涉及資金四七、五〇〇萬元。此項收購，百利保持有中巴股份百分之五、九。

僱主利用漏洞 開除懷孕女工

【本報訊】僱主利用漏洞，開除懷孕女工，引起社會關注。

熱帶風暴「羅伊」 集結西沙羣島以東

【本報訊】熱帶風暴「羅伊」，集結西沙羣島以東，威脅沿海地區。

六匪劫酒樓員工宿舍 三十八人扮蟹 被掠財物萬餘

【本報訊】六匪劫酒樓員工宿舍，三十八人扮蟹，被掠財物萬餘。

匯豐銀行總行 新營業部門 有人圖爆竊

【本報訊】匯豐銀行總行，新營業部門，有人圖爆竊。

凱悅酒店商場 大幅度加租

【本報訊】凱悅酒店商場，大幅度加租。

單車安全運動 在黃大仙展開

【本報訊】單車安全運動，在黃大仙展開。

九龍醫院中心啟用 代督姬達爾士表示 更多洗腎病人受惠

【本報訊】九龍醫院中心啟用，代督姬達爾士表示，更多洗腎病人受惠。

金價 股市

【本報訊】金價、股市行情。

宏興 鷓鴣菜

【本報訊】宏興鷓鴣菜。

告勸受接·案罪止防 設防加裝 金舖更多

【本報訊】告勸受接·案罪止防，設防加裝，金舖更多。

博愛醫院 籌款報告表(庚申年)

【本報訊】博愛醫院籌款報告表(庚申年)。

宏興 鷓鴣菜

【本報訊】宏興鷓鴣菜。

信德船務有限公司

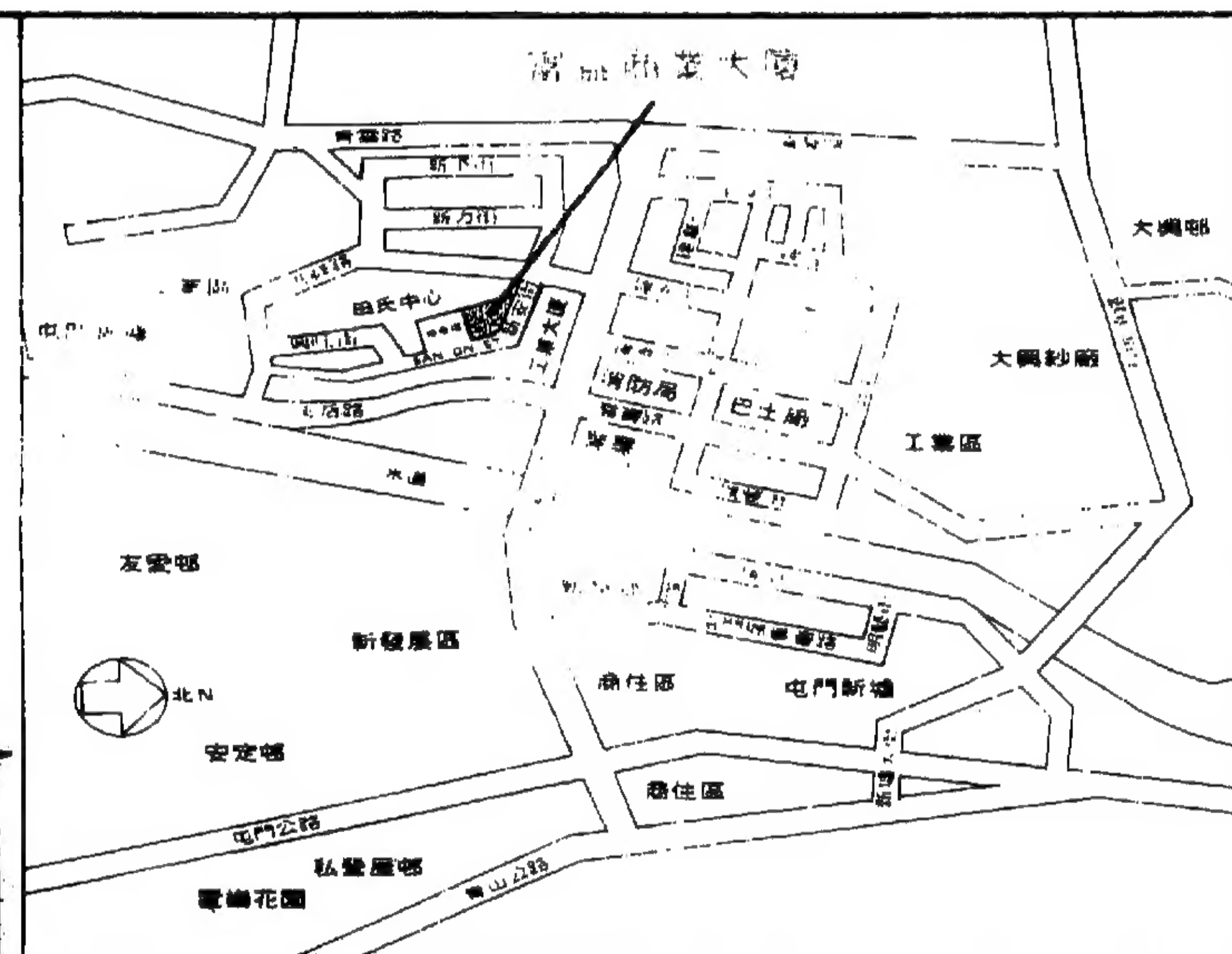
【本報訊】信德船務有限公司。

屯門首座高級商業大廈……

富益商業大廈

新界屯門新安街T.M.T.L.149號地段

建築完成即日公開發售



地點特佳 交通便利

本大廈位於屯門工業區中心，與區內商住中心亦僅咫尺之距，地庫為停車場。泊車容易，附近大小巴士川流不息，出入新界港九各地，極為利便。

設計實用 工料上乘

大廈寫字樓外牆全鋪意大利玻璃紙皮石，特大古銅色鋁質窗，配茶色隔熱玻璃。

低座1、2、3樓商場外牆為古銅色鋁質茶色隔熱玻璃幕牆結構。

低座商場內店鋪裝置中央冷氣調節系統。其餘酒樓及銀行部份已預留位置，備裝中央冷氣。

各層電梯大堂走廊地台鋪意大利雲石，牆身鋪美術磁磚，並裝配高級鋁質假天花及燈飾。

旺舖每間面積由398呎至2,415呎任擇

1樓經已售出，2至3樓每層七千餘呎，適合酒樓商場等，地下有專用電梯直達

5樓以上全部寫字樓，面積由一千呎至全層四千餘呎，

首期先付樓價一成

簽約後一個月內，付樓價半成

簽約後兩個月內，付樓價半成

簽約後三個月內，付樓價半成

餘款七成半於簽約後四個月內付清



長江實業地產代理有限公司



僑光置業有限公司

洽購處：香港皇后大道中29號華人行20至22樓 電話：5-266911(30線)



新景豐發展有限公司

一九八零至八一年業績報告

集團財政摘要

	至一九八一年 六月三十日 (十五個月)	至一九八〇年 三月三十一日 (十二個月)	變動 (以十二個月 比例計算)
除稅後純利(港幣千位):	24,456	5,085	+ 285%
非經常性盈利(港幣千位):	16,557	193	+ 6,763%
除稅後純利及非經常性盈利 (港幣千位):	41,013	5,278	+ 522%
股東資金(港幣千位):	287,189	25,031	+ 818%
總資產(港幣千位):	641,549	35,373	+ 1,351%
每股盈利(港幣仙位):	75.6	26.5	+ 128%

股本

隨着投資僑聯地產有限公司(前稱港九海運有限公司)之計劃及發行爲數共78,961,996之新股予新鴻基證券有限公司及其股東,以便向該公司增購更多地產投資,有關詳情另已列明在一九八一年三月二十日之推薦建議書通傳各股東,本公司之發行股本已由19,200,000股增至98,161,996股。

股息

董事會現建議派發末期股息,每股二十仙,如獲股東通過,連同已派發之中期股息每股八仙及特別現金紅利每股一角,本財政期間派息共三十八仙,較一九七九至八零年度之一角股息,以十二個月比例計算增加百分之二百零四。

紅股

董事會亦建議,如獲股東在股東週年大會上通過,以一送一股之比率,派發紅股予在一九八一年九月十一日已登記在股東名冊之股東。所派新股除不能享有至一九八一年六月三十日止之擬派末期股息外,在其他方面與現有之股份享有同等權益。如無不可預測事故發生,截至一九八一年十二月三十一日六個月之派息經調整一送一紅股後,每股將不少於一角二仙半。

業務報告

本公司已於一九八一年四月二十日正式由「港九工商企業有限公司」改名爲「新景豐發展有限公司」。

於本年一月間,本公司與本港多間地產公司及財務機構組成比菲有限公司(「比菲」)及中星有限公司(「中星」),購入中區聯邦大廈及國際大廈。本公司分佔「比菲」及「中星」百分之十二點五權益,並爲該兩商廈之售樓代理。自四月初開售以來,銷售情況滿意。

本公司在本年六月中,購入益大投資有限公司(「益大」)部份附屬及聯營公司所擁有之若干權益。該等公司之主要資產包括位於中環中心地帶之億豐大廈。新景豐在此項協議中,可選擇出讓與「益大」84,700,730股之僑聯地產有限公司普通股份,或付現金港幣299,840,584元,另加特權費128,000,000元。

本公司亦與一外國公司簽訂一附帶有若干條件之協議出售擁有億豐大廈之公司股份,若該協議順利完成,將爲公司帶來可觀之收益。

期內,本公司以三千一百萬元購入九龍灣新九龍內地段5892號,該地段爲工業用地,可供發展之樓面面積約爲一萬三千餘平方米,(141,034平方呎),並預算將於一九八四年初完成。本公司佔該發展計劃之百分之五十五權益。

展望

鑑於香港政治經濟環境穩定,中國實行四化之建設,對外經濟貿易開放政策之有利因素,東南亞地區資金入注,繼續在本港之各類物業投資發展,預料本港地產市道遠景將繼續保持繁榮。

在向新鴻基證券增購地產權益後,本公司現擁有一系列之各類物業投資,加上代客策劃、買賣及協助與組合本港集團發展地產,預期佣金及其他收益將有大幅增長。

主席
馮景禧

一九八一年八月五日



新景豐發展有限公司

股東週年大會通告

本公司訂於一九八一年九月十一日星期五上午十時在香港海富中心三樓召開股東週年大會,討論下列議案:

- (一)省覽本公司截至一九八一年六月三十日止期間經審核賬目與董事會及核數師報告。
- (二)宣佈派發截至一九八一年六月三十日止期間末期股息。
- (三)選舉董事及釐定董事袍金。
- (四)聘任核數師及授權董事會釐定核數師酬金。
並作爲特別事項,考慮及如認爲適當時,通過下列議案爲普通決議案:
(五)「將本公司之法定股本由港幣一億二千萬元增加至港幣四億元,計共增加二億八千萬股每股面值港幣一元之股份。」
(六)「經董事會建議,授權由本公司之股本溢價賬內撥出98,161,996元用作繳足98,161,996股每股面值港幣一元之股本,並按照一送一之比率,配與一九八一年九月十一日在本公司股東名冊內登記之股東。該等新股除不能享有截至一九八一年六月三十日止期間之末期股息外,在其他方面與本公司現已發行之股份享有同等權益。」
(七)「繼續無條件授權董事會增發及分配數量不超過本公司現有發行股本(及根據上述第五及第六決議案增發新股之股本)百分之十之新股,至下一股東週年大會止。」

承董事會命
秘書

偉略秘書有限公司
一九八一年八月五日

附註

- (一)本公司將於一九八一年八月廿九日至九月十一日(首尾兩天在內),暫停辦理股票過戶登記,如欲過戶而得享末期股息及紅股之股東須於一九八一年八月廿八日下午五時前將有關股票交本公司股份登記處,辦理過戶手續爲要。股息單及紅股將於一九八一年九月廿八日寄發各股東。
- (二)有關上述會議議程第七項,董事會謹聲明本公司目前並無計劃發行任何新股。本港證券交易所一九七五年修訂上市規則,該項授權乃爲符合以上修訂而要求股東通過,而根據該項規則,授權除非每次在股東週年大會通過,否則將告失效。
- (三)有權出席投票之股東,可委派代表出席及投票,代表人不必爲本公司股東。



新景豐發展有限公司

通告

新景豐發展有限公司(「新景豐」)董事會宣佈與新禧企業有限公司(「新禧」)達成協議,由新景豐以港幣六千四百三十九萬元購入新禧持有百分之七十之Wealth Sand Limited(「Wealth Sand」)股份,另清償新禧借予Wealth Sand之款項港幣八千二百一十八萬元。

新景豐另與新禧及僑聯地產有限公司達成協議,由新景豐以港幣九百六十二萬元收購保雲有限公司(「保雲」)全部已發行股份及清償借予保雲之款項港幣一億一千八百零一萬元。

Wealth Sand透過Manifest Investments Limited及Best Homes Limited擁有位於新界西貢北圍210約526段濠涌遊艇灣。該物業地盤面積2,669,472平方呎,填海完成後共可提供陸地1,593,072平方呎及鹹水湖1,076,400平方呎。新景豐購入Wealth Sand之價值以該公司之資產淨值計算及根據上述物業之價值加以調整。

保雲擁有位於香港舊山頂道十三號B及十三號A之物業。該物業地盤面積15,642平方呎,重建發展完成後,可提供住宅單位總面積156,415平方呎。

依照上述兩項收購協議及反映是日宣佈派發每持有一股送一紅股之建議,新景豐將按每股二元四角之價格以繳足方式發行每股面值元之新股一億一千四百二十五萬股,作爲收購之代價。上述新股及建議派發之紅股發行後,本公司所發行之股份將爲三億一千零五十七萬股。新股除不得享有截至一九八一年六月卅日止建議派發每股二十仙之末期股息及上述紅股外,將與現已發行之股份及擬派之紅股享有同等權益。

上述兩項收購計劃須於一九八一年九月十一日在股東特別大會予以通過及須獲香港證券交易所、遠東交易所、金銀證券交易所及九龍證券交易所批准將其現擬發行之億一千四百二十五萬股新股報價買賣。收購保雲計劃另須達成若干其他條件。

有關收購計劃建議詳情之通告文件及召開股東特別大會以考慮該建議之通告將寄交各股東。

承董事會命
主席

馮景禧
謹啓

一九八一年八月五日



香港小姐冠軍錢慧儀(左)與吳國雄在談話節目中。

唱歌填詞·又導又演

肥仔會志偉 不愧周身刀

【本報記者採訪】周志偉，這位在影視圈中，集導演、演員、填詞人、監製於一身的「周身刀」，最近又推出了一部力作——《肥仔會志偉》。這部電影不僅在內容上別開生面，更在形式上進行了大膽的嘗試。周志偉在片中不僅擔任導演，還親自出演了多個角色，展現了他多才多藝的一面。

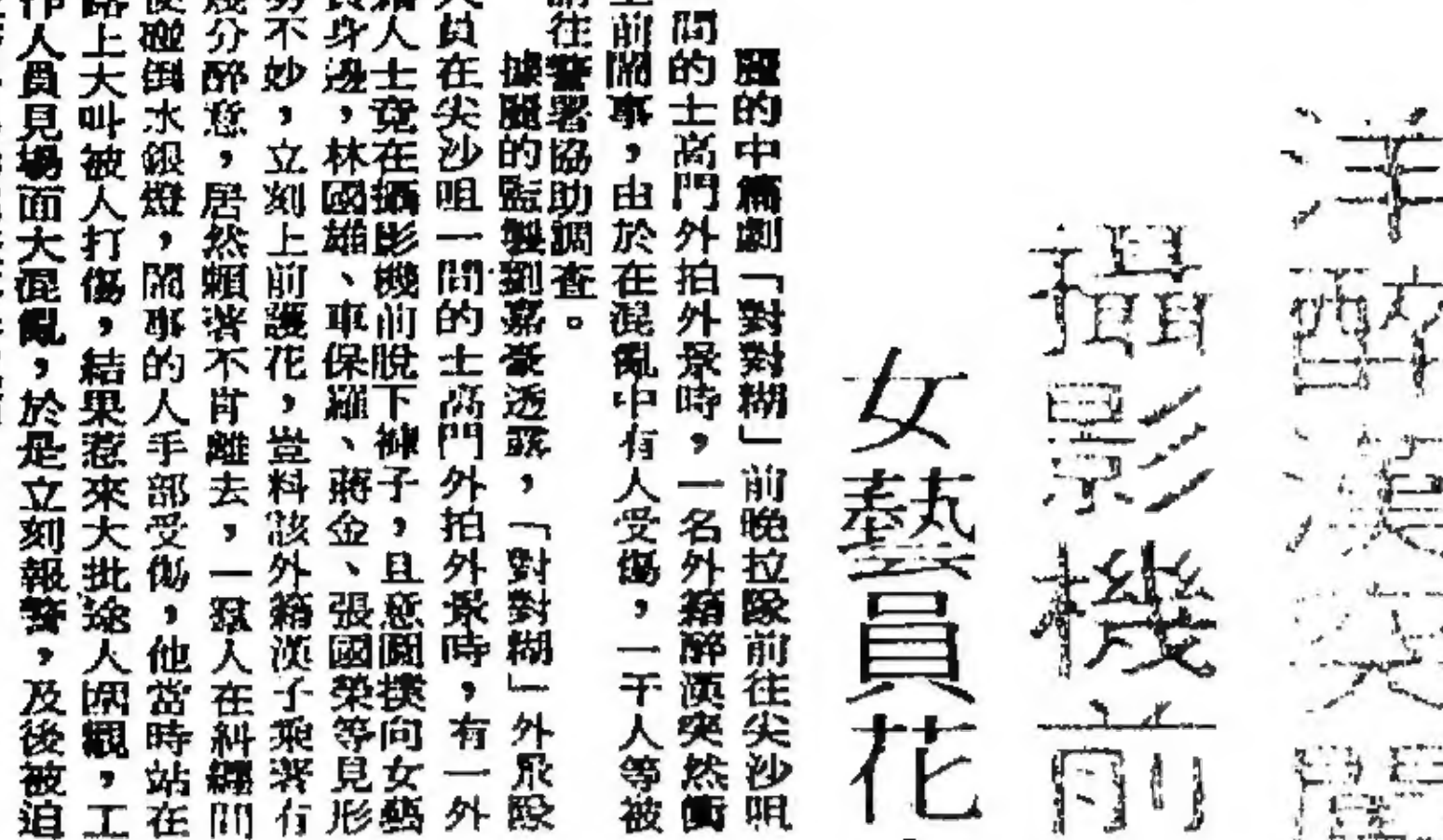
錢慧儀打算 寧靜過生日

【本報記者採訪】香港小姐冠軍錢慧儀，在奪冠後一直處於媒體的聚光燈下。然而，在生日即將到來的時刻，她卻選擇了一個低調的方式來慶祝。據悉，錢慧儀計劃在一個安靜的場所度過她的生日，遠離繁華的都市，享受片刻的寧靜。

兒人淚作變心傷·處酸凄年童觸感

黃韻詩沉冤得雪

【本報記者採訪】黃韻詩，這位在影視圈中有着豐富經歷的演員，最近因為一部電影而再次引起了關注。這部電影講述了一個關於童年、變心和淚水的感人故事。黃韻詩在片中的出色表演，讓她再次展現了她的演技實力。



電影《肥仔會志偉》中，周志偉飾演的角色。

攝影機前脫褲亮相 女藝員花容失色羣驚亂飛

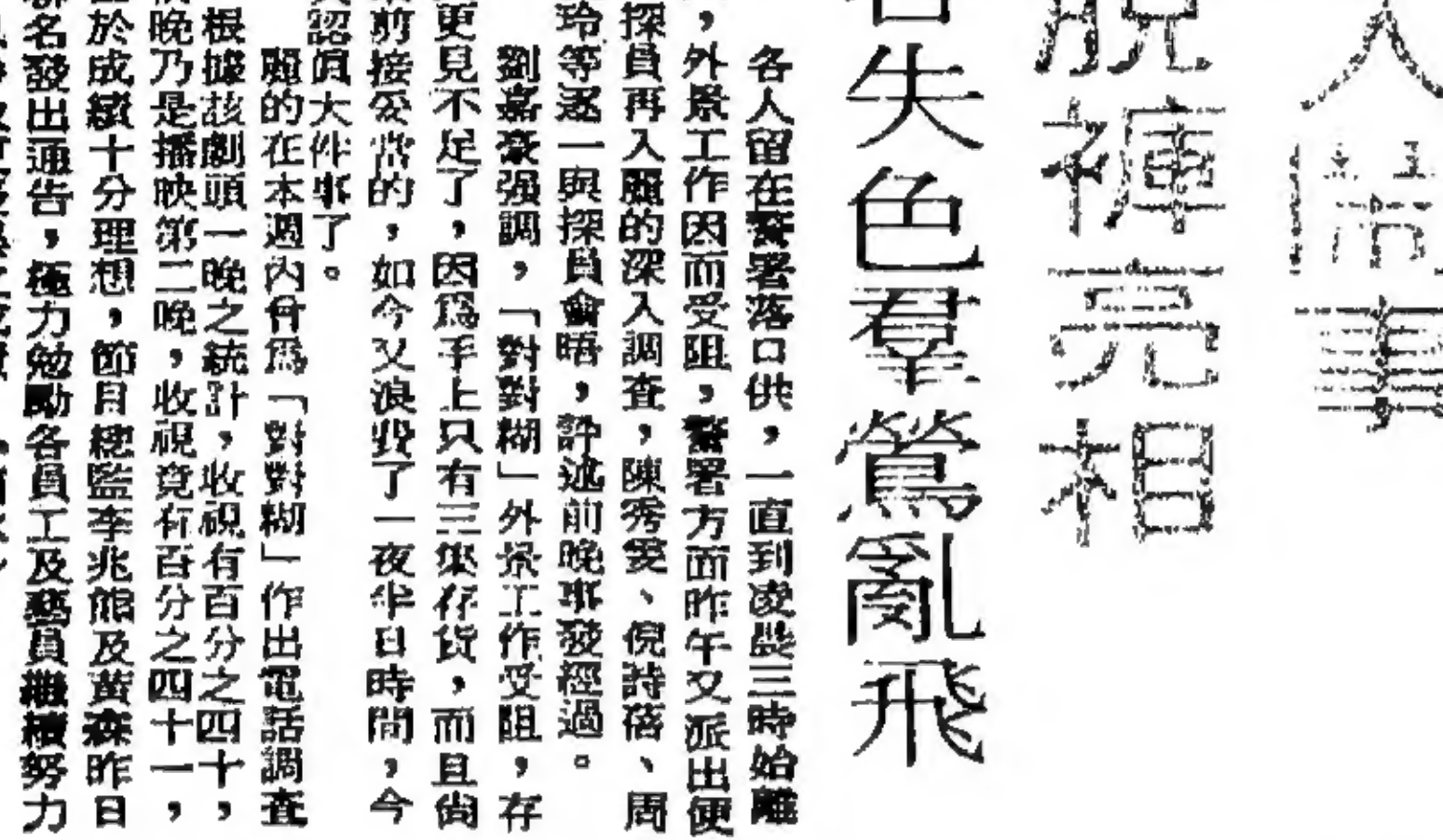
【本報記者採訪】在影視圈中，一些藝員為了追求戲劇效果，不惜採取一些大膽的拍攝手法。最近，在某部電影的拍攝現場，發生了一幕令人震驚的場面。一名女藝員在攝影機前脫褲亮相，導致現場氣氛瞬間凝固，其他藝員也紛紛驚慌失措。

無綫捨拍長篇劇集 梁立人一針見血 指對方並無人材

【本報記者採訪】無綫電視最近決定取消拍攝長篇劇集的計劃，這一消息在影視圈引起了不小的震動。對此，梁立人發表了評論，他指出，無綫電視在人才選拔方面存在問題，導致其無法拍攝出優秀的長篇劇集。

麥嘉胸有成竹

【本報記者採訪】著名導演麥嘉最近在接受採訪時表示，他對自己的作品充滿信心。他認為，一部好的電影不僅需要優秀的演員，更需要一個好的導演。麥嘉在影視圈多年的經驗，讓他對自己的創作充滿了信心。



電影《肥仔會志偉》中的另一個場景。

徐少強做老板

【本報記者採訪】著名演員徐少強最近宣布將自己創業，開設一家影視製作公司。他表示，他希望通過自己的努力，為影視圈貢獻更多優秀的作品。徐少強在影視圈多年的經驗，為他的創業之路奠定了堅實的基礎。

羅烈拒簽無綫

【本報記者採訪】著名演員羅烈最近拒絕了無綫電視的簽約邀請。他表示，他已經有了自己的發展計劃，不需要再依賴任何一家電視台。羅烈在影視圈多年的經驗，讓他對自己的未來充滿了信心。

桂治洪將邵氏當避風塘

【本報記者採訪】著名導演桂治洪最近在接受採訪時表示，他將邵氏兄弟公司視為自己的避風塘。他認為，邵氏公司為他提供了一個良好的創作環境，讓他能夠自由發揮自己的才華。桂治洪在影視圈多年的經驗，讓他對邵氏公司充滿了感激之情。

今日電視節目

時間	節目名稱	頻道
7:00	晨早新聞	翡翠台
7:30	晨早新聞	翡翠台
8:00	晨早新聞	翡翠台
8:30	晨早新聞	翡翠台
9:00	晨早新聞	翡翠台
9:30	晨早新聞	翡翠台
10:00	晨早新聞	翡翠台
10:30	晨早新聞	翡翠台
11:00	晨早新聞	翡翠台
11:30	晨早新聞	翡翠台
12:00	晨早新聞	翡翠台
12:30	晨早新聞	翡翠台
13:00	晨早新聞	翡翠台
13:30	晨早新聞	翡翠台
14:00	晨早新聞	翡翠台
14:30	晨早新聞	翡翠台
15:00	晨早新聞	翡翠台
15:30	晨早新聞	翡翠台
16:00	晨早新聞	翡翠台
16:30	晨早新聞	翡翠台
17:00	晨早新聞	翡翠台
17:30	晨早新聞	翡翠台
18:00	晨早新聞	翡翠台
18:30	晨早新聞	翡翠台
19:00	晨早新聞	翡翠台
19:30	晨早新聞	翡翠台
20:00	晨早新聞	翡翠台
20:30	晨早新聞	翡翠台
21:00	晨早新聞	翡翠台
21:30	晨早新聞	翡翠台
22:00	晨早新聞	翡翠台
22:30	晨早新聞	翡翠台
23:00	晨早新聞	翡翠台
23:30	晨早新聞	翡翠台
24:00	晨早新聞	翡翠台

金槍集

【本報記者採訪】最近出版了一本名為《金槍集》的書籍，這本書收錄了多位著名作家的作品。該書的出版受到了廣大讀者的歡迎，成為了一本暢銷書。這本書不僅內容豐富，而且文筆流暢，是文學愛好者不可錯過的佳作。

羅烈拒簽無綫

【本報記者採訪】著名演員羅烈最近拒絕了無綫電視的簽約邀請。他表示，他已經有了自己的發展計劃，不需要再依賴任何一家電視台。羅烈在影視圈多年的經驗，讓他對自己的未來充滿了信心。

桂治洪將邵氏當避風塘

【本報記者採訪】著名導演桂治洪最近在接受採訪時表示，他將邵氏兄弟公司視為自己的避風塘。他認為，邵氏公司為他提供了一個良好的創作環境，讓他能夠自由發揮自己的才華。桂治洪在影視圈多年的經驗，讓他對邵氏公司充滿了感激之情。

今天盛大獻映

金剛

【本報記者採訪】著名導演金剛最近推出了一部力作——《金剛》。這部電影講述了一個關於冒險、愛情和英雄主義的感人故事。金剛在片中的出色表演，讓他再次展現了他的演技實力。

後天

茉莉花

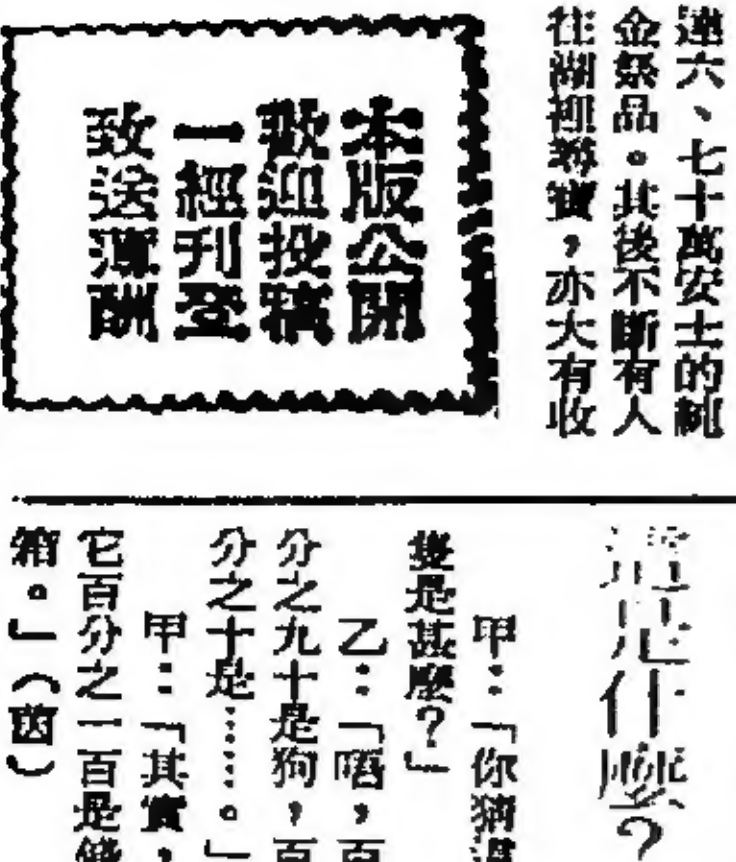
【本報記者採訪】著名導演後天最近推出了一部力作——《茉莉花》。這部電影講述了一個關於愛情、夢想和奮鬥的感人故事。後天在片中的出色表演，讓他再次展現了他的演技實力。

免費娛樂

【本報記者採訪】本報最近推出了一個名為「免費娛樂」的專欄，為廣大讀者提供豐富的娛樂資訊。該專欄內容豐富，包括影視、音樂、體育等多個領域的內容，是廣大讀者不可錯過的資訊來源。

新風趣

【本報記者採訪】本報最近推出了一個名為「新風趣」的專欄，為廣大讀者提供豐富的娛樂資訊。該專欄內容豐富，包括影視、音樂、體育等多個領域的內容，是廣大讀者不可錯過的資訊來源。



郊遊野火口味改變
燒烤羊仔風味古樸

每次嬰兒吸乳前，先用甘油或開水塗在乳頭上，吸完後換乾淨乳液，再塗以油類，這樣可防止乳頭破裂。

(珍妮)

哈哈笑·

早午不分

甲：「我忙得還沒有空吃飯。」

乙：「快三點了，你太辛苦了。我請你去吃飯。」

甲：「你要請我吃午飯，還是吃晚飯呢？」
(白)

開胸或低胸的裙

端莊高貴

子，很容易給保守的人一個不端莊的感覺

，但是這款半低胸的連身裙，既具誘惑，設計却很端莊高貴。

(桂麗)

至於乳量護理乳房的問題，應在懷孕六、七個月時開始注意乳汁的分泌，這樣可避免因解乳。

在懷孕六、七個月

時，乳頭通常會分泌乳

汁，這就是「初乳」，

要每天清洗乳房，並加

精巧取勝

人盡的飾物，多以外邊設計美國

如果你打算減肥，就應從消耗熱量的方面著手。但是怎樣消耗熱量，甚麼活動才能消耗多少卡路里呢？

減肥專家曾經作過研究，以下十三種活動，各有不同的消耗熱量的數目，可供作你的參考。

做一小時的柔軟體操，所消耗的熱量，可高達二百五十至八百二十卡路里。若是隨車行走，一小時可消耗二百六十至三百卡路里的熱。此外，溜冰亦可消耗三百至五百卡路里的熱，或打排球，可消耗三百。

你喜歡跳舞的話，不停地跳動你的身體一

卡路里，在冬季裡打雪仗，消耗的熱量也不少，每小時可達一百個卡路里。

做柔軟消耗熱量很低，每小時約一百五十卡路里。但這不是理想消耗熱量的方法。不愛做上述運動的人，可打高爾夫球，但不許用車子，連同你自覺腳步行到球場的位置，這樣每小時可消耗一百至三百卡路里的熱量。如果只想散步，消耗熱量便會很理想，散步一小時，只能消耗一百至一百五十卡路里的熱量，但每小時只有一百卡路里左右。

若要不想做，只喜歡放風箏，或參加短尾風箏，那就註定你是肥胖的了，因為做一小時風箏，消耗熱量僅有十個卡路里。參加一小時短尾風箏，所消耗的熱量還不到二十個卡路里。

母乳是嬰兒最理想的食物，這是各國學界一致公認的事實。

母乳基本的優點是：奶無法相比的，包括容易消化、乳溫最適合嬰兒，含有「抗病」使嬰兒不易受疾病感染、乳汁不易敗壞。永保新鮮，含有足夠不買賣的話，可把胸圍的大端開一小孔，方便乳頭伸出，這樣可免却了說戴胸圍的麻煩。

育兒專家亦有良好的意見供母親們參攷，例如哺養時不方便，可試訓練嬰兒定時吃奶，餵乳期間儘可能不戴胸圍，若不買的話，可把胸圍的大端開一小孔，方便乳頭伸出，這樣可免却了說戴胸圍的麻煩。

應付以上的問題，

太繁，以防影響血液流通。

乳房的乳液必泌，

精壯肌體，陳中這些健康的人造飾物，便具備了這個取勝的優點（寬）

圖小時，也可使身體內的積毒自吐，可至百日

[illegible]

創歷史低紀錄

西區辦事處	惠輔道西60-64號裕裕商業大廈上樓	電話：5 213166
銅鑼灣辦事處	百德新街2-20號匯隆中心1803-5室	電話：5 480236 7
北角辦事處	北角英皇道449-455號上樓	電話：5 766806
旺角辦事處	彌敦道625號麗斯大廈上樓	電話：5 626748
		電話：3 854027 9

[illegible]

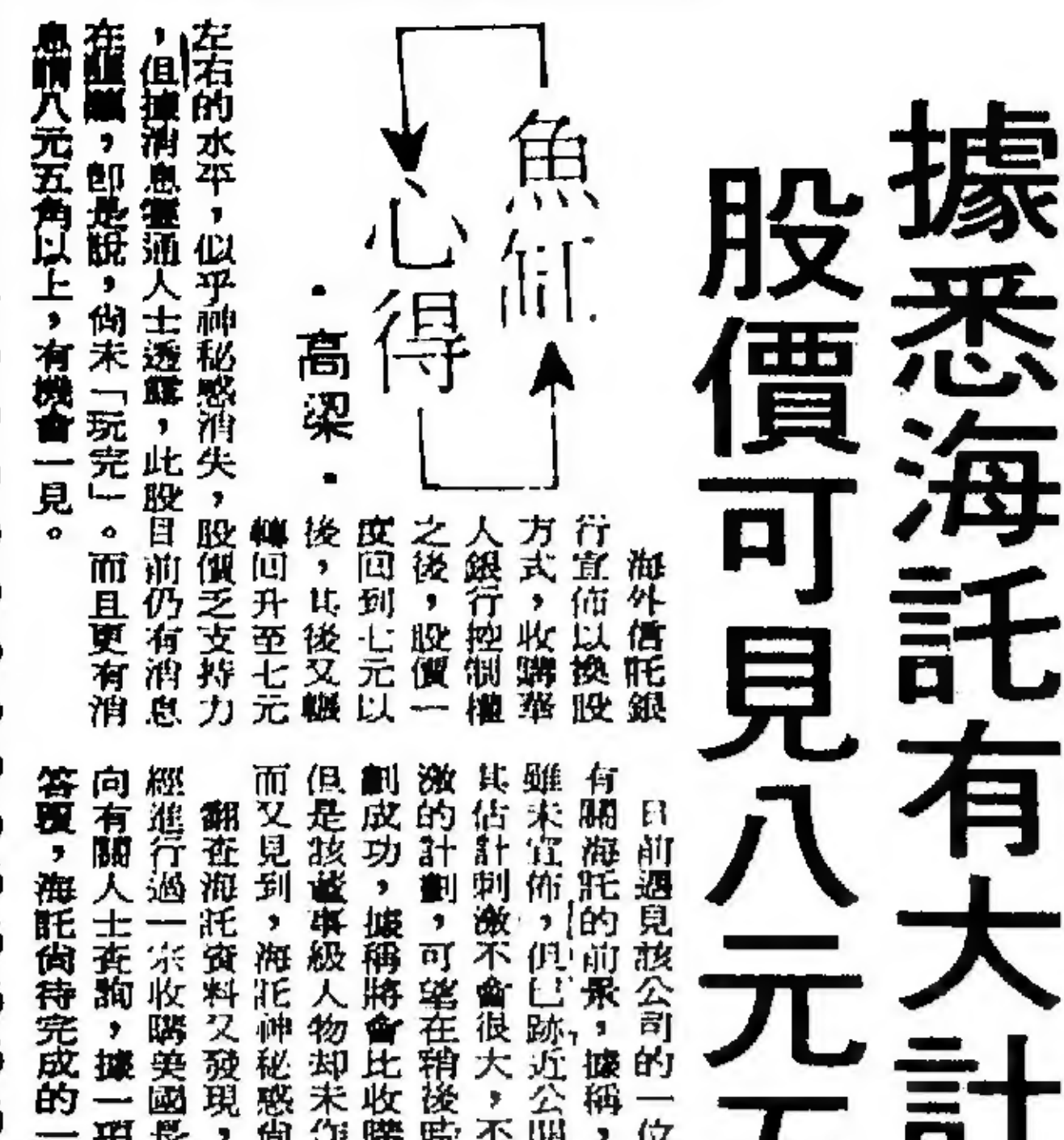
後出售

發展計劃在八五年才可完成。

馬氏表示該商厦建成後，預算出售，會有豐厚利潤，而利潤若干，現時尚難估計。

他表示該商厦投入大資金，發展商對，本港前景看好，「按商厦會（在八五年出沽）」。

銀指數：1950.97 1940.44 十 3.57
四會總成交額：三億零一十八萬元
香港會：五千三百一十一萬元
遠東會：一億五千零八十四萬元
金銀會：九千五百八十一萬元
九龍會：四十二萬元



銀指數：1950.97 1940.44 十 3.57
四會總成交額：三億零一十八萬元
香港會：五千三百一十一萬元
遠東會：一億五千零八十四萬元
金銀會：九千五百八十一萬元
九龍會：四十二萬元

後出售

發展計劃在八五年才可完成。

馬氏表示該商厦建成後，預算出售，會有豐厚利潤，而利潤若干，現時尚難估計。

他表示該商厦投入大資金，發展商對，本港前景看好，「按商厦會（在八五年出沽）」。

[illegible]

西區辦事處	惠輔道西60-64號裕裕商業大廈上樓	電話：5 213166
銅鑼灣辦事處	百德新街2-20號匯隆中心1803-5室	電話：5 480236 7
北角辦事處	北角英皇道449-455號上樓	電話：5 766806
旺角辦事處	彌敦道625號麗斯大廈上樓	電話：5 626748
		電話：3 854027 9

盧志忠宴甲組班主商大計

球季九月十日開鑼 最高票價增至卅元

足總辦外隊籌足全年經費即罷手

【本報訊】足總主席盧志忠，昨午在維多利亞酒店，舉行宴會，招待各甲組球隊班主。席間，盧主席向各隊班主，提出足總本年度的工作計劃，並希望各隊班主，能踴躍贊助，使足總工作，能順利進行。盧主席並表示，本年度的工作計劃，已大致定妥，並希望各隊班主，能踴躍贊助，使足總工作，能順利進行。盧主席並表示，本年度的工作計劃，已大致定妥，並希望各隊班主，能踴躍贊助，使足總工作，能順利進行。

廿八日赴台集訓兩週

與市銀及忠誠作友誼賽

【本報訊】足球隊，將於八月廿八日，赴台灣集訓兩週。在集訓期間，將與市銀及忠誠隊，作友誼賽。足球隊，將於八月廿八日，赴台灣集訓兩週。在集訓期間，將與市銀及忠誠隊，作友誼賽。

九龍伊館男籃賽

台體專勝警察 今夕出戰均安

【本報訊】九龍伊館男籃賽，昨晚在伊館舉行。台體專隊，以三十一比二十一，擊敗警察隊。今夕，台體專隊，將與均安隊，作友誼賽。

海洋公園南山

單車爬山賽 選手來自世界四大洲

【本報訊】單車爬山賽，將於八月廿九日，在海洋公園南山舉行。選手來自世界四大洲，包括歐洲、亞洲、美洲及大洋洲。

乙組隊提議收門券並非為利益

祇希望秩序好球員可安心競技

【本報訊】乙組球隊，昨午向足總提議，在比賽中，收門券。此舉並非為利益，祇希望秩序好，球員可安心競技。

市政局將在何文田

興建可容萬人球場

【本報訊】市政局，昨午在何文田，興建可容萬人球場。此舉，旨在為市民，提供一個良好的運動場所。

麥菲利允加盟電

彼得菲利仍在對介

【本報訊】麥菲利，昨午允加盟電。彼得菲利，仍在對介。

足總特別同人通過

外援增至六名

【本報訊】足總，昨午特別同人通過，外援增至六名。

賽路公車單日明

機升直動出時可

【本報訊】賽路公車，單日明。機升直動出時可。

獸醫用雞脚製外敷奇藥

據說能治傷與消除皺紋

【本報訊】獸醫用雞脚製外敷奇藥，據說能治傷與消除皺紋。此藥，係由獸醫，利用雞脚，製成。具有奇效。

消除壓力九點計劃易實行

【本報訊】消除壓力九點計劃，易實行。此計劃，旨在幫助市民，消除壓力。具有奇效。

三英人今春日睹紅眼幽靈

【本報訊】三英人，今春日睹紅眼幽靈。此事件，引起市民，極大關注。

炎夏游泳要識應急

【本報訊】炎夏游泳，要識應急。此文章，旨在提醒市民，注意游泳安全。